**OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU**

**ZDVIHACÍHO ZAŘÍZENÍ**

**Článek 1.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tyto obchodní podmínky ke smlouvě o nájmu zdvihacího zařízení (dále jen **„OP“**) jsou nedílnou součástí smlouvy o nájmu zdvihacího zařízení (dále jen **„smlouva“**), která se uzavírá současně se souhlasem s OP, na základě odkazu na ně ve článku IX. Odstavec 7. smlouvy.

Konkrétní ustanovení OP mohou být upravována, měněna a doplňována pouze výslovnou dohodou smluvních stran uvedených ve smlouvě. Smluvní ujednání je v takovém případě OP nadřazené.

1. Pojmy použité v těchto OP mají stejný význam, jako pojmy použité ve smlouvě, pokud není v konkrétním případě vysloveně stanoveno jinak.
2. Tyto OP jsou nájemci předány společně s předmětem nájmu při jeho převzetí nájemcem před podpisem předávacího protokolu.

**Článek 2.**

**Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu, dodržovat termíny servisních a revizních prohlídek a v tomto stavu jej také předat nájemci.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby obsluhu stroje prováděli jen kvalifikovaní pracovníci s platným oprávněním, dle článku VI., odst. 1. smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, k němuž je určen, je povinen dodržovat návod k užití. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či úpravy. Nájemce je povinen při odstavení předmětu nájmu používat veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je předmět nájmu vybaven.
4. V případě, že dojde k poškození či zničení předmětu nájmu, je nájemce povinen tuto situaci bezodkladně ohlásit pronajímateli. Pokud dojde k odcizení předmětu nájmu, je nájemce povinen tuto situaci ohlásit Policii ČR a zároveň pronajímateli
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu (či do užívání z jiného právního důvodu) třetí osobě. Nájemce je oprávněn vyvézt předmět nájmu mimo území České republiky (nebo jej tam užívat) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce nesmí předmět nájmu přetěžovat nad jeho nejvyšší přípustnou nosnost stanovenou výrobcem, nesmí jej používat ke zdvihání břemen.

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení, ztrátě, či zničení. Případnou vzniklou škodu, zničení či ztrátu je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu, tedy ještě před navrácením předmětu nájmu pronajímateli.

1. Nájemce je povinen řádně pečovat o doklady, které mu pronajímatel předal spolu s předmětem nájmu, tedy chránit je před poškozením, ztrátou či odcizením. V případě ztráty, zničení či odcizení revizního deníku předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) do 7 dnů ode dne ztráty revizního deníku, nebo jeho jednotlivých částí.
2. Nájemce je povinen nést po dobu trvání nájmu veškeré náklady na provoz předmětu nájmu, na jeho udržování ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem uvedeným v článku VI. odst. 3. smlouvy a dále náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v okamžiku sjednaného skončení nájmu (do konce pracovní doby pronajímatele v poslední den trvání nájmu, a to ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, a to včetně jeho vyčištění. Pracovní dobou pronajímatele je doba od 7:00 do 15:30 hodin v pracovní dny platné na území ČR. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit na adresu provozovny pronajímatele: Popelova 544/43, 620 00 Brno.
4. V případě, kdy po skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu znečištěný, je nájemce povinen uhradit navíc pronajímateli částku ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) jako náhradu nákladů, které bude pronajímatel nucen vynaložit na odstranění znečištění předmětu nájmu.
5. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli nejpozději do skončení nájmu na adrese sídla pronajímatele, je povinen platit pronajímateli sjednané nájemné až do řádného vrácení předmětu nájmu a současně je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každých započatých 24 hodin prodlení s vrácením předmětu nájmu.
6. Nájemce nese nebezpečí škody na předmětu nájmu do okamžiku vrácení předmětu nájmu pronajímateli, s výjimkou případů, kdy by škodu způsobil pronajímatel.

**Článek 4.**

**Doba nájmu, nájemné, jistota**

1. Prodloužení doby nájmu je možné pouze po předchozí telefonické dohodě nájemce s pronajímatelem, který svůj souhlas s prodloužením doby nájmu potvrdí nájemci prostřednictvím SMS zaslané na kontaktní telefonní číslo nájemce uvedené ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen složit u pronajímatele při podpisu smlouvy peněžitou jistotu ve výši stanovené pronajímatelem a uvedené v předávacím protokolu, která bude nájemci vrácena po skončení nájmu v případě, že bude mít vyrovnány všechny své dluhy vyplívající ze smlouvy vůči pronajímateli.
3. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu dle předchozího odstavce k úhradě svých pohledávek za nájemcem, zejména k úhradě nákladů spojených s odstraněním škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu či k úhradě dlužného nájemného v případě prodloužení doby nájmu postupem dle článku III. odst. 3. smlouvy, a to kdykoliv v průběhu trvání nájmu dle smlouvy i po jeho skončení.

**Článek 5.**

**Skončení nájmu, odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od smlouvy ustoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé straně.

**Článek 5.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, bez něhož je takový převod neplatný.
2. Pronajímatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a těchto OP na jinou osobu i bez souhlasu nájemce.
3. Veškerou korespondenci dle smlouvy a těchto OP je nájemce povinen zasílat na adresu provozovny pronajímatele: Popelova 544/43, 620 00 Brno.
4. Právní vztahy vyplývající a vznikající ze smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Veškeré údaje a informace, které se pronajímatel a nájemce sdělili při uzavírání smlouvy nebo v souvislosti s ní, jsou považovány za důvěrné ve smyslu ustanovení §504 a §2985 citovaného zákona, přičemž žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní.
5. Nájemce prohlašuje a podpisem těchto OP potvrzuje, že výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel za níže uvedeným účelem shromažďoval, zpracovával a uchovával ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, jeho osobní a citlivé údaje včetně rodného čísla, získané v rámci jednání o uzavření smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby pronajímatel využíval v komunikaci s nájemcem elektronický kontakt včetně telefonického pro potřeby šíření obchodních sdělení určených k přímé či nepřímé podpoře služeb pronajímatele. Účelem zpracování osobních údajů o nájemci je vytvoření souboru informací za účelem zkvalitnění služeb pronajímatele (zejména v případě organizačních změn, přemisťování provozoven pronajímatele apod.), a dále za účelem informování nájemce o službách nabízených pronajímatelem. Nájemce uděluje tento souhlas na celou dobu trvání smlouvy i následně po jejím skončení a zavazuje se jej po celou dobu trvání smlouvy neodvolat.
6. Tyto OP jsou platné a účinné ode dne 10.7.2020.

 **Podpis nájemce potvrzující seznámení nájemce s OP:**

V…………………………………, dne……………………………………

 ..……………………………………………………………………………….

 podpis nájemce